

## **Gute Nachbarschaft in Tempelhof**

Umstellung auf  
SEPA-Zahlungsverkehr

»Kinder-Treff« im wbv

Aktuelle Telefonliste





GÜNTER JAGDMANN

FALKO RÜGLER

## Liebe Mitglieder, Leserinnen und Leser!

Ein Winter, der fast schon wie ein Frühling war. Die Folgen sind zufriedene Hauswarte, geringere Heizkosten und weniger Schimmelprobleme, aber auch enttäuschte Kinder, die gern ihren Schlitten herausholen würden und Handwerksbetriebe, die aus ihrem Winterschlaf früher erwachen und nach Arbeit Ausschau halten, die teilweise noch gar nicht vorbereitet ist. Man sieht wieder einmal: Die Dinge haben eben meistens mindestens zwei Seiten.

Zurückblickend vergeht die Zeit wie im Fluge und es fällt oft schwer, Vergangenes zeitlich richtig einzuordnen (siehe auch nachfolgenden Artikel). Die Herausforderungen in diesem Jahr sind bereits definiert. Neben der Veränderung im Vorstand zum Jahresende steht eine Klausurtagung in der zweiten Jahreshälfte zum Thema »Abbau von Instandsetzungsstaus« besonders im Fokus.

Packen wir es an und genießen die schöne Zeit des »echten Frühlings«.

Ihre  
 

Günther Jagdmann Falko Rügler  
Mitglieder des Vorstands

### 30-jähriges Betriebsjubiläum

Am 1. März 2014 ist unser Vorstandsmitglied, Herr Falko Rügler, 30 Jahre für die Genossenschaft tätig. Hierzu auch an dieser Stelle unseren herzlichen Glückwunsch! Herr Rügler begann seine Tätigkeit 1984 als Mitarbeiter in der Vermietungs- und Rechtsabteilung. Als studierter Jurist legte er 1988 die Prüfung zum Kaufmann der Wohnungswirtschaft ab, wurde 1990 Prokurist und 1991 zum Mitglied des Vorstands bestellt. Seit dieser Zeit zeichnet Herr Rügler vorwiegend für alle kaufmännischen Belange der Genossenschaft verantwortlich. Mit 59 liegen noch einige Jahre vor ihm, in denen er sich seiner anspruchsvollen Tätigkeit widmen möchte. Wir wünschen dazu viel Erfolg.

Titelfoto: Wohnanlage 18 in Tempelhof



## Gute Nachbarschaft

Unsere Tempelhofer Wohnanlage 18 mit 386 Wohneinheiten (und einigen Vogelhäuschen) liegt zwischen der Manteuffelstraße und der Wittekindstraße.

Was macht die Wohnanlage so bemerkenswert? Wenn man Bewohner und auch Hauswarte befragt, bekommt man sehr häufig diese Antwort: »Mittlerweile hat sich hier eine sehr gute nachbarschaftliche Gemeinschaft gebildet.« Der Initiative der Hauswarte Jürgen Kraatz und Andreas Girke sowie einer Gruppe von Bewohnern ist es zu verdanken, dass im letzten Spätsommer das erste große Hoffest mit Live-Band gefeiert wurde. Zwei kleine, selbstorganisierte Flohmärkte in den Jahren zuvor brachten die Bewohner ebenfalls zusammen.

Im Rahmen laufender Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten werden die Bäder der Wohnanlage erneuert. Das AHK Pflegeteam bietet jeden Montag von 12.30 Uhr in den Räumen des Bezirksverwalterbüros, Totilastraße 10, eine Beratungsstunde zum Thema Häusliche Pflege an.





# Rund um das Tempelhofer Feld

Mit der Debatte und Volksabstimmung zur Nachnutzung des seit 2008 stillgelegten Flughafengeländes ist der Bereich um das Tempelhofer Feld erneut in den Fokus der Öffentlichkeit gerückt. Gleichzeitig nimmt das Interesse am historischen und sozialen Umfeld der umgebenden Bebauung deutlich zu.

Der erste Verkehrsflughafen Deutschlands – 1923 auf einem ehemaligen Exerzierplatz der preußischen Armee errichtet – führte damals die Spitze des europäischen Flugverkehrs an: vor Paris, Amsterdam oder London. Die heute unter Denkmalschutz stehende Erweiterung des Flughafengebäudes erfolgte 1934 nach Plänen des Architekten Ernst Sagebiel, der damit den städtebaulichen Vorstellungen der nationalsozialistischen Monumentalbauweise entsprach.

Die ersten Weichenstellungen für den Wohnungsbau wurden bereits in den 20er Jahren gelegt. Zunächst hatte sich auf dem westlichen Terrain die 1919 gegründete Gemeinnützige Tempelhofer-Feld-Heimstätten GmbH als Bauherrin betätigt und zwischen 1920-34 rund 300 Wohnungen errichtet. Die zweigeschossige, aufgelockerte Bebauung galt als Neuerung und Grünzelle im Stadtorganismus – damals in der Mietskasernenstadt Berlin ein pionierhafter Reformbeitrag.

Genossenschaftliche Wohnanlagen im Stil des Neuen Bauens folgten bald im südlichen Bereich, darunter u.a. die »Siedlung am Franckepark« der Märkischen Scholle oder die »Attilahöhe« des Berliner Spar- und Bauvereins. Fast unmittelbarer Nachbar wurde 1929 der wbv, der mit seinem »Wittekindblock« 400 Wohnungen nach Plänen des Architekten Bruno Schneiderei errichten ließ. Mit zwei grünen Innenhöfen bildet das Ensemble noch heute eine grüne Oase im städtischen Siedlungsreich.



## Mitglieder im Wohnungsbau-Verein Neukölln

Wir stellen vor: **Jürgen Münstedt**



»Harley-Gemeinschaft«, zu treffen, das macht dieses besondere Gefühl zu viel mehr als einem Hobby.

Dabei ist die Leidenschaft für das Motorradfahren erst relativ spät entstanden, mit 40 Jahren hat Jürgen Münstedt hierfür seinen Führerschein gemacht, vorher war er »nur« Autofahrer. »Dieser Motorenklang hat mich wohl damals umge-

hauen.«  
»Ich wohne sehr gern hier«, betont Jürgen Münstedt, der seit 1998 in der Tempelhofer Wohnanlage des »Vereins« zu Hause ist. Die freundlichen Kontakte, die Hilfsbereitschaft und die Gemeinschaft gefallen ihm besonders am genossenschaftlichen Leben.

Etwas älter ist seine große Leidenschaft für ein ganz besonderes Motorrad, die »Harley Davidson«. »Harley fahren« ist mehr als nur ein »feeling«, es ist eine Lebenseinstellung.

Jürgen Münstedt sieht sich in der glücklichen Lage, diese Passion mit seiner Frau seit vielen Jahren teilen zu können.

Gemeinsam durch Deutschland, Europa oder gar Neuseeland zu reisen, sich dabei mit Gleichgesinnten, der

hauen.«  
Heute besitzt er zwei Maschinen, davon ein echtes Unikat, ein Gespann, nur für ihn zusammengebaut (siehe Foto). Das nutzt er mit seiner Frau für regelmäßige Spritztouren ins brandenburgische Umland.

Einen gemeinsamen Traum verfolgen die Eheleute noch immer: die »Route 66« fahren. Das ist die berühmte Nationalstraße der USA, die von Chicago nach Südwesten bis nach Los Angeles führt.

Wir wünschen viel Vergnügen bei der Erfüllung dieses Traumes.



## Kinder im wbv



Eltern und ihre Kinder können seit Anfang 2014 in unserer Begegnungsstätte in der Neuköllner Werrastraße 4 nachbarschaftliche Kontakte knüpfen.

Während Mütter und Väter einen Kaffee trinken, beschäftigen sich die Kinder z.B. mit Bewegungsspielen, Lesen oder Ähnlichem.

Vorschläge für die Gestaltung der Aktivitäten nehmen wir gern entgegen und freuen uns auf Sie und Ihren Besuch.

»Kinder Treff« jeden Mittwoch von 15 bis 18 Uhr  
»Eltern Kind Café« 14-tägig, Mittwochvormittag von 10 bis 12 Uhr.

Carmen Borck-Schofer steht Ihnen für Fragen und Informationen unter 0178 - 642 96 57 zur Verfügung.





Dora Bloeßer hat Ende November des vergangenen Jahres ihren 100. Geburtstag feiern dürfen. Sie wohnt seit 1972 in unserer Wohnanlage in Dahlem und ist nach wie vor sehr aktiv. Noch heute verlässt sie ihre Wohnung regelmäßig, um in der näheren Umgebung einzukaufen oder ihren Friseur aufzusuchen.

Wir wünschen Dora Bloeßer noch viele schöne Jahre bei bester Gesundheit.

## Kleiner Tipp am Rande...

Verkalkte Duschköpfe oder Armaturen lassen sich gut durch Essigessenz reinigen. Einfach über Nacht einwirken lassen und am nächsten Tag abbürsten. Verstopfte Poren beim Duschkopf können auch mit einer Nadel gesäubert werden.

Bei Duschkabinen hilft Essigwasser gegen Kalkflecken.



## Wir stellen um

Weihnachten, Silvester und der Jahreswechsel sind gerade erst vorüber, die ersten guten Vorsätze hat man schon wieder in den Wind geschlagen und dennoch hat sich viel getan.

Das Jahr 2014 bringt auch für den wbv viele Neuerungen. Seit Ende 2013 haben wir unseren Zahlungsverkehr auf das SEPA Verfahren umgestellt, so dass anstelle der Kontonummer und der Bankleitzahl nunmehr IBAN und BIC genutzt werden. Unser Briefpapier und auch unsere Homepage wurden dahingehend geändert. Hier können Sie nun unsere aktuellen Kontodaten entnehmen.

Außerdem ist beim wbv intern viel passiert. Das neue Programm Wodis Sigma ersetzt unsere Wohnungswirtschaftssoftware GES. Seit Monaten wurde bereits im Hintergrund für die Umstellung gearbeitet und das System ist seit Anfang 2014 im Einsatz. Das bedeutet unter anderem, dass unsere Schreiben, die wir an Sie versenden, angepasst werden und ein verändertes Layout erhalten. Durch das neue Programm erhoffen wir uns eine Optimierung und Verbesserung unseres Servicespektrums.

## Personen der Genossenschaft

Bauleiter Ronny Huschto

Klemmbrett unter dem Arm, prüfender Blick auf die umliegenden Häuser oder beim Besichtigungstermin in Ihrer Wohnung, so oder ähnlich haben bestimmt schon viele Mitglieder Herrn Huschto kennen und schätzen gelernt.

Als Bauleiter ist er unter anderem für alle Bauleistungen rund ums Haus in den Wohnanlagen zuständig wie:

- Arbeiten am Dach, Fassaden, Treppenhäusern und Keller
- Fachliche Unterstützung der beauftragten Architekten bei komplexen Bauleistungen
- technische Probleme in der Wohnung

Durch unterschiedliche Bautypen und Ausstattungen der Häuser ist sein Tätigkeitsfeld sehr umfangreich und erfordert



ein hohes Maß an Fachkenntnis. Als gelernter Fliesen-, Platten- und Mosaikleger studierte Ronny Huschto anschließend an der »Fachhochschule Lausitz« Bauingenieurwesen mit Abschluss als Diplom-Ingenieur. Seit 2008 arbeitet er als Bauleiter beim wbv.

In seiner Freizeit fährt er viel Fahrrad, skatet über das Tempelhofer Feld oder trifft sich am Abend mit Kollegen zum Bowling.



## Firma Schnieber mit neuer Geschäftsleitung

Die für uns seit vielen Jahren tätige Gartenbaufirma Schnieber wurde in jüngere Hände gelegt. Mit Jahresbeginn übernimmt Uwe Mehlitz die Geschäftsführung des Handwerksbetriebes. Herr Mehlitz ist Gartenbauingenieur und hat in der Vergangenheit eine eigene kleine Firma geführt. Unter dem Firmennamen Schnieber-Mehlitz wird das Unternehmen weiterhin für den wbv tätig sein.

### IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbau-Verein Neukölln eG  
Spinozastraße 7/9, 12163 Berlin  
[www.wbv-neukoelln.de](http://www.wbv-neukoelln.de)

Verantwortlich für den Inhalt:  
Dipl.-Ing. Günter Jagdmann  
und Redaktionsteam,  
Renate Amann, Barbara v. Neumann-Cosel  
vom Genossenschaftsforum  
Gestaltung: Thomas Reinhardt  
Druck: Cebulon Druck GmbH

# Telefonliste Wohnungsbau-Verein Neukölln eG

Telefon: (030) 897 15 – Durchwahl

				Durchwahl
<b>Empfang / Reservierung Gästewohnungen</b>				
Angelika	Brandenburg			-100
Andrea	Leischel			-104
<b>Vorstandssekretariat</b>				
Sabine	Mogk			-200
<b>Back-office</b>				
Kerstin	Hegert	Wohnanlagen	10, 11, 13, 15, 20, 21, 22, 26, 27, 30, 34, 37	-121
Marlis	Recknagel	Wohnanlagen	2, 3, 4, 5, 7, 9, 12, 14, 16, 32	-111
Katja	Rinkau	Wohnanlagen	1, 6, 8, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 31, 33	-151
<b>Bestandsverwaltung</b>				
Peter	Kroll	Abteilungsleiter		-129
Andrea	Fiebach	Wohnanlagen	19, 21, 23, 37	-127
Martin	Jansen	Wohnanlagen	1, 7	-119
Claudia	Köppen	Wohnanlagen	4, 5, 12, 14	-116
Christina	Rippe	Wohnanlagen	10, 15, 20, 30, 34	-122
Mario	Sammler	Wohnanlagen	6, 8, 27, 32	-117
Jörg	Schaller	Wohnanlagen	2, 3, 9, 16	-112
Alexandra	Stöwhase	Wohnanlagen	13, 17, 24, 25, 26, 31, 33	-125
Timo	Stoye	Wohnanlagen	11, 18, 22	-128
Francis	Bonk	Bestandsverwaltung		-115
Thomas	Berger	Soziale Dienste		-140
<b>Baubteilung</b>				
Burghard	Schrage	Abteilungsleiter		-153
Dietmar	Bartelt	Wohnanlagen	17, 18, 23, 24, 26, 27, 31, 33	-155
Jan	Ginter	Wohnanlagen	11, 15, 20, 22, 25, 30, 32, 34	-123
Kerstin	Heppner	Wohnanlagen	1, 2, 6, 7, 10, 21, 37	-152
Ronny	Huschto	Wohnanlagen	3, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 14, 16, 19	-124
Martin	Hübner	Bauleiter Heizungsanlagen		-154
<b>Rechnungswesen</b>				
Waltraud	Burghof	Abteilungsleiterin		-203
Marina	Brandenburger	Mietenbuchhaltung		-205
Fabian	Hanke	Finanzbuchhaltung		-136
Robert	Konieczny	Finanzbuchhaltung		-204
Andreas	Trapezanidis	Finanzbuchhaltung		-211
Melanie	Volbert	Finanzbuchhaltung		-210
Stephanie	Zeidler	Lohnbuchhaltung		-207
Stella	Kollecker	Mitgliederverwaltung		-103
Ramona	Richter	EDV-Administration		-113
<b>Bereich Hauswarte</b>				
Delf	Reichardt	Abteilungsleiter		-126
Cornelia	Kolze	Sachbearbeitung		-137
Stefan	Obieglo	Sachbearbeitung		-206
<b>Rechtsabteilung</b>				
Almuth	Vossen	Abteilungsleiterin		-209
Roswitha	Hahnenfeldt	Sachbearbeitung		-208

# Concierge der Wohnungsbau-Verein Neukölln eG

## Concierge Sonnenallee – Neukölln

Ansprechpartnerin: Nadja Moser  
12059 Berlin / Neukölln

Telefon: 030/688 85 12  
Fax: 030/688 85 22

**Montag bis Donnerstag**  
9.00 Uhr - 12.30 Uhr  
13.00 Uhr - 18.00 Uhr  
**Freitag**  
9.00 Uhr - 15.00 Uhr

[concierge@wbv-neukoelln.de](mailto:concierge@wbv-neukoelln.de)

## Concierge Mellener Straße – Lichtenrade

Ansprechpartnerin: Heidi Blesch  
12305 Berlin / Lichtenrade

Telefon: 030/707 659 59  
Fax: 030/707 659 60

**Montag bis Donnerstag**  
9.00 Uhr - 12.30 Uhr  
13.00 Uhr - 18.00 Uhr  
**Freitag**  
9.00 Uhr - 15.00 Uhr

[conciergelichtenrade@wbv-neukoelln.de](mailto:conciergelichtenrade@wbv-neukoelln.de)

## Concierge Bismarckstraße – Steglitz

Ansprechpartnerin: Barbara Müller  
12169 Berlin / Steglitz

Telefon: 030/756 503 42  
Fax: 030/756 505 34

**Montag bis Donnerstag**  
9.00 Uhr - 12.30 Uhr  
13.00 Uhr - 18.00 Uhr  
**Freitag**  
9.00 Uhr - 15.00 Uhr

[conciergesteglitz@wbv-neukoelln.de](mailto:conciergesteglitz@wbv-neukoelln.de)

*Stand März 2014*